

Obiekt - obiekt magazynowy/hala, 465 m², Sady

Cena: 3 300 000 PLN

Obiekt - obiekt magazynowy/hala na sprzedaż, Sady

7 097 PLN/m²



cena
3 300 000 PLN
7 097 PLN/m²

powierzchnia
465.00 m²

Opis oferty

Sady k/Poznania - ok. drogi S-11.

Polecam na sprzedaż moduły nowego obiektu magazynowo-produkcyjnego w trakcie realizacji o pow. ok.465m². Nieruchomość znajduje się w kompleksie magazynowo-produkcyjno-biurowym.

W skład nieruchomości wchodzi hala 338 m² + pow. biurowo-socjalna 128m² (znajdująca się na 2 kondygnacjach). istnieje możliwość wynajęcia kolejnych 3 modułów obok o pow. ok.465m² każdy.

Hala pow.ok.338m²- posiada konstrukcję stalową, wysokość -8m , posadzka przemysłowa bezpyłowa, ogrzewanie gazowe, siła. Dostęp do hali z bramy z poziomu "0" wymiary 3,5 szer. x 4.0 wys. W hali Hydrant p - Poż. Hydrant zewnętrzny obok magazynu . Podjazd tira , plac manewrowy.

Powierzchnia biurowo-socjalna murowana , obłożona płytą warstwową i wykończona w bardzo dobrym standardzie. Rozkład powierzchni socjalno-biurowej:

Parter :

Komunikacja .

Pomieszczenie pomocnicze - gospodarcze .

Szatnia .

Umywalnia - prysznic .

Wc dla pracowników .

Parametry oferty

Numer oferty	130720405
Typ oferty	Obiekt - obiekt magazynowy/hala
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	3 300 000 PLN
Cena za m ²	7 097 PLN
Powierzchnia	465 m ²
Miejscowość	Sady
Województwo	WIELKOPOLSKIE
Powiat	poznański
Gmina	Tarnowo Podgórne

Wc dla niepełnosprawnych .
razem pow.ok.47m2

Piętro :

Komunikacja .
Aneks Kuchenny .
Biuro 16.45 m2 .
Biuro 32.70 m2 .
razem pow. ok.82m2

Instalacje w budynku :

Klimatyzacja pierwszego piętra części biurowo- socjalnej - 3 pomieszczenia.
Instalacja elektryczna 3 fazowa - siła / z możliwością bez przeszkód zwiększenia mocy / .
Instalacja Internetowa - światłowód INEA .
Instalacja komputerowa z możliwością zainstalowania głównego serwera w jednym z pomieszczeń.
Instalacja alarmowa w części biurowo- socjalnej i magazynowej.
Instalacja monitoringu części biurowo- socjalnej , hali magazynowej i na zewnątrz obiektu.
Wentylacja mechaniczna w pomieszczeniach biurowo - socjalnych.
Wentylacja mechaniczna w hali magazynowej.
Ogrzewanie podłogowe części biurowo- socjalnej.
Ogrzewanie nagrzewnicą wodną hali magazynowej.

Obiekt przeznaczony może być pod działalność magazynową, usługową i produkcyjną.

Odporność ogniowa segmentu to 2000 MJ

Cena 3300000zł netto

Kontakt Dorota Hańczyk tel.502-644-884
lub Mariusz Gendera tel.504-036-644

Oferta nr 130720405 wysłana z systemu LocumNet Online

Kontakt do agenta**Dorota Hańczyk**

Telefon: 502644884

dorota.hanczyk@gendera.com.pl