

Grunty - działka budowlana, 3 409 m², Gortatowo

Cena: 875 500 PLN

Grunty - działka budowlana na sprzedaż, Gortatowo

257 PLN/m²



cena
875 500 PLN
257 PLN/m²

powierzchnia
3409.00 m²

Opis oferty

Polecam na sprzedaż działkę budowlaną o pow. 3409m² zlokalizowaną w Gortatowie.

Działka objęta jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Uchwała Nr **LXXVII/789/2023** z dnia 2023-09-26 jako 1MNU i 1Z (tereny zielone)

Tereny 1MNU stanowi 2207m²

W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenu oznaczonego symbolem: 1MN/U, 2MN/U, 3MN/U ustala się:

- a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej,
- b) lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie wolnostojącej,
- c) lokalizację jednego budynku mieszkalnego, albo mieszkalno-usługowego, albo usługowego na jednej działce budowlanej,
- d) w przypadku lokalizacji usług - lokalizację wyłącznie usług nieuciążliwych
- e) maksymalną powierzchnię zabudowy: 40% powierzchni działki budowlanej,
- f) intensywność zabudowy: minimalna - 0,01, maksymalna - 1,2,
- g) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej: 40%,

Działka znajduje się na narożniku ul.Dożynkowej a ul.Solnej.
Media prąd na działce , woda, gaz i kanalizacja w drodze przy działce.

Cena 875500zł

Kontakt Dorota Hańczyk tel.502-644-884
BON Gendera-Teledom

Parametry oferty

Numer oferty	130670405
Typ oferty	Grunty - działka budowlana
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	875 500 PLN
Cena za m ²	257 PLN
Powierzchnia	3 409 m ²
Miejscowość	Gortatowo
Województwo	WIELKOPOLSKIE
Powiat	poznański
Gmina	Swarzędz



Biuro Obrotu Nieruchomościami Gendera - Teledom

u. Jasielska 5b/25, 60-476 Poznań
Telefon: **502644884**
Adres e-mail: **biuro@gendera.com.pl**

Oferta nr 130670405 wysłana z systemu LocumNet Online

Kontakt do agenta

Dorota Hańczyk

Telefon: 502644884

dorota.hanczyk@gendera.com.pl