

Obiekt - obiekt magazynowy/hala, 466 m², Sady

Wynajem: 15 000 PLN

Obiekt - obiekt magazynowy/hala na wynajem, Sady



cena
15 000 PLN

powierzchnia
466.00 m²

Opis oferty

Sady k/Poznań - ok. drogi S-11.

Polecam do wynajęcia moduł nowego obiektu w trakcie realizacji o pow. 466m²

W skład nieruchomości wchodzi hala 338 m² + pow. biurowo-socjalna 128m² (znajdująca się na 2 kondygnacjach). istnieje możliwość wynajęcia kolejnych 3 modułów obok o pow. ok.465m² każdy.

Hala pow.ok.338m²- posiada konstrukcję stalową, wysokość -8m , posadzka przemysłowa bezpyłowa, ogrzewanie gazowe, siła. Dostęp do hali z bramy z poziomu "0" wymiary 3,5 szer. x 4.0 wys.
W hali Hydrant p - Poż. _Hydrant zewnętrzny obok magazynu . Podjazd tira , plac manewrowy.

Powierzchnia biurowo-socjalna murowana , obłożona płytą warstwową i wykończona w bardzo dobrym standardzie.
Rozkład powierzchni socjalno-biurowej:

Parter :

Komunikacja .

Pomieszczenie pomocnicze - gospodarcze .

Szatnia .

Umywalnia - prysznic .

Wc dla pracowników .

Wc dla niepełnosprawnych .

razem pow.ok.47m²

Parametry oferty

Numer oferty	130040405
Typ oferty	Obiekt - obiekt magazynowy/hala
Rodzaj transakcji	Wynajem
Cena	15 000 PLN
Cena za m ²	32 PLN
Liczba pięter	1
Powierzchnia	466 m ²
Miejscowość	Sady
Województwo	WIELKOPOLSKIE
Powiat	poznański
Gmina	Tarnowo Podgórne
Rok budowy	2024

Piętro :

Komunikacja .
Aneks Kuchenny .
Biuro 16.45 m2 .
Biuro 32.70 m2 .
razem pow. ok.82m2

Instalacje w budynku :

Klimatyzacja pierwszego piętra części biurowo- socjalnej - 3 pomieszczenia.
Instalacja elektryczna 3 fazowa - siła / z możliwością bez przeszkód zwiększenia mocy / .
Instalacja Internetowa - światłowód INEA .
Instalacja komputerowa z możliwością zainstalowania głównego serwera w jednym z pomieszczeń.
Instalacja alarmowa w części biurowo- socjalnej i magazynowej.
Instalacja monitoringu części biurowo- socjalnej , hali magazynowej i na zewnątrz obiektu.
Wentylacja mechaniczna w pomieszczeniach biurowo - socjalnych.
Wentylacja mechaniczna w hali magazynowej.
Ogrzewanie podłogowe części biurowo- socjalnej.
Ogrzewanie nagrzewnicą wodną hali magazynowej.

Obiekt przeznaczony może być pod działalność magazynową, usługową i produkcyjną.
Odporność ogniowa segmentu to 2000 MJ

Cena 15000zł/m-c + koszty+ VAT

Kontakt Dorota Hańczyk tel.502-644-884
lub Mariusz Gendera tel.504-036-644
BON Gendera-Teledom

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów art.66 A par.1 Kodeksu Cywilnego, a dane w nim zawarte mogą ulec zmianom

Oferta nr 130040405 wysłana z systemu LocumNet Online

Kontakt do agenta

Dorota Hańczyk

Telefon: 502644884

dorota.hanczyk@gendera.com.pl