

## Dom wolnostojący, 300 m<sup>2</sup>, Poznań

**Cena: 1 790 000 PLN**

Dom wolnostojący na sprzedaż, Poznań, Grunwald

**5 967 PLN/m<sup>2</sup>**



cena  
**1 790 000 PLN**  
5 967 PLN/m<sup>2</sup>

powierzchnia  
**300.00 m<sup>2</sup>**  
**powierzchnia dz.302.00 m<sup>2</sup>**

liczba pokoi  
**6**

### Opis oferty

Polecam na sprzedaż dom jednorodzinny wolnostojący o pow. ok.300m<sup>2</sup> zlokalizowany na działce o pow.302m<sup>2</sup> zlokalizowany przy ul. Czechośłowackiej .

Dom wybudowany z cegły w 1998roku i składa się z piwnicy , parteru i I piętra oraz garażu.

Parter posiada następujący rozkład pomieszczeń :

- duży salon z kominkiem i przygotowanym wyjściem na ogród ( możliwość rozbudowy tarasu na ogrodzie),
- otwarta na salon kuchnia z jadalnią
- łazienka z prysznicem
- pokój z wyjściem na ogród,
- garderoba,
- sypialnia
- korytarz
- wiatrołap i klatka schodowa

Piętro posiada następujący rozkład pomieszczeń :

- 3 duże pokoje
- oddzielna kuchnia
- łazienka z prysznicem
- przedpokój.

Piwnica i garaż częściowa zaadoptowane na mieszkania .

Parter domu po generalnym remoncie ,na podłodze deska i płytki . Kuchnia umeblowana i wyposażona- sprzęty AGD w zabudowie ( zmywarka , piekarnik , płyta elektryczna , lodówka) .

Piętro w stanie bardzo dobrym , ale nie wyremontowane .

### Parametry oferty

|                        |                    |
|------------------------|--------------------|
| Numer oferty           | 127440405          |
| Typ oferty             | Dom wolnostojący   |
| Rodzaj transakcji      | Sprzedaż           |
| Cena                   | 1 790 000 PLN      |
| Cena za m <sup>2</sup> | 5 967 PLN          |
| Liczba pokoi           | 6                  |
| Liczba pięter          | 1                  |
| Powierzchnia           | 300 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia działki   | 302 m <sup>2</sup> |
| Miejscowość            | Poznań             |
| Dzielnica              | Grunwald           |
| Województwo            | WIELKOPOLSKIE      |
| Powiat                 | Poznań m.          |
| Gmina                  | Poznań M.          |
| Rok budowy             | 1998               |



## Biuro Obrotu Nieruchomościami Gendera - Teledom

u. Jasielska 5b/25, 60-476 Poznań  
Telefon: **502644884**  
Adres e-mail: **biuro@gendera.com.pl**

---

Dom ogrzewany gazowo - jeden piec dwufunkcyjnym na parter i I piętro oraz drugi na piwnicę.

Dodatkowo istnieje możliwość ogrzewania parteru kominkiem (możliwość zrobienia płaszcza wodnego).

Okna w całym domu plastikowe .

Działka zagospodarowana o pow.302m2 .

Bardzo dobra lokalizacja w pobliżu pętla tramwajowa oraz autobusowa, szkoła i sklepy.

**Budynek z możliwością przeznaczenia na mieszkanie lub firmę .**

**Cena 1790000zł**

**Kontakt Dorota Hańczyk tel.502-644-884**

**BON Gendera-Teledom**

Oferta nr 127440405 wysłana z systemu LocumNet Online

---

### Kontakt do agenta

**Dorota Hańczyk**

Telefon: 502644884

[dorota.hanczyk@gendera.com.pl](mailto:dorota.hanczyk@gendera.com.pl)