

Lokal biurowy, 150 m², Sady

Wynajem: 6 000 PLN

Lokal biurowy na wynajem, Sady



cena
6 000 PLN

powierzchnia
150.00 m²

Opis oferty

Do wynajęcia nowy obiekt biurowy zlokalizowany w Sadach w bliskiej odległości od S-11 i DK92.

Biurowiec posiada powierzchnię 589m² i składa się z parteru , I piętra i II piętra .

Istnieje możliwość wynajęcia powierzchni od 150m² do 589m² w zależności od potrzeb Najemcy.

Budynek składa się z Parteru ,I Piętra i II Piętra . Na każdej kondygnacji znajdują się 3 pomieszczenia biurowe (z możliwością ich aranżacji) , 2 toalety , kuchnia i korytarz .

Standard wykończenia dla części biurowej:

- całość wykończona jest w bardzo dobrym standardzie pod klucz ,
- Każda kondygnacja posiada własną umeblowaną kuchnię oraz toalety

- Posadzki części wspólnych z płytki gresowej lub ceramicznej, a w pomieszczeniach biurowych wykładzina dywanowa

- Ściany wykończone tynkiem gipsowym, malowane na biało

- W łazienkach płytki ceramiczne na ścianach + biały montaż

- Sufity systemowe podwieszane 60 x 120cm

- Stolarka zewnętrzna aluminiowa

- Elewacja z wykończeniem z płyt kompozytowych białych, wentylowana

- Każdy segment wyposażony w niezależną windę

- dwufunkcyjna klimatyzacja (chłodzenie i grzanie)

- światłowod.

Obiekt posiada dużą ilość miejsc parkingowych .

Dodatkowo istnieje możliwość wynajęcia magazynu o pow. 933m²

Parametry oferty

Numer oferty	123710405
Typ oferty	Lokal biurowy
Rodzaj transakcji	Wynajem
Cena	6 000 PLN
Cena za m ²	40 PLN
Powierzchnia	150 m ²
Miejscowość	Sady
Województwo	WIELKOPOLSKIE
Powiat	poznański
Gmina	Tarnowo Podgórne



Biuro Obrotu Nieruchomościami Gendera - Teledom

u. Jasielska 5b/25, 60-476 Poznań

Telefon: **502644884**

Adres e-mail: biuro@gendera.com.pl

Cena :

- cena najmu części magazynowej: 22,00 zł/m2 netto
 - cena najmu części biurowej: 40,00 zł/m2 netto (części wspólne tj. toalety , kuchnia i korytarz liczone 20zł/m2)
 - opłata eksploatacyjna: 5,5 zł/m2 netto (cena promocyjna za rok 2023 to : 3,0 zł/m2 netto)
 - koszty mediów według zużycia licznikowego
- Obiekt wolny od zaraz.

Kontakt Dorota Hańczyk tel.502-644-884
BON Gendera-Teledom

Oferta nr 123710405 wysłana z systemu LocumNet Online

Kontakt do agenta

Dorota Hańczyk

Telefon: 502644884

dorota.hanczyk@gendera.com.pl